



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **126** prog. **126** del **03 NOV. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 15/02/95 con Prot. n.9972 dal Sig. Dara Baldassare, nato in Alcamo (TP) il 13/01/53 ed ivi residente in Via Francesco Lanza n. 7 C.F. DRABDS53A13A176U in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “Realizzazione di un piano terra destinato ad uso civile abitazione” come da elaborati tecnici prodotti dall’ Ing. Vincenzo D’ Angelo, sito in Alcamo in Via Francesco Lanza e censito in catasto, al Fg.73 particella n. 538 confinante: a Nord con Dara Tommaso, ad Est con Spagnolo Pietro, a Sud con via Francesco Lanza ed a Ovest con Regina Carlo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione del 13/12/2013 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Vincenzo D' Angelo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/11/00;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall' Ispettorato Ripartimentale Delle Foreste in data 02/12/13 con Prot. n. 159693;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 22/07/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/04/2014 con verbale n°77, =====

Visto l' Atto di Divisione n. 167.043 di Rep del 13/03/85 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 02/04/85 al n. 2930; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19/06/2014 dai Sig.ri Dara Baldassare e Di Giovanni Rosa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. ; =====

Vista l' attestazione di versamento n.0024 del 17/06/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 2.300.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £.1.622.000;=====

RILASCIA

ai Sig.ri **Dara Baldassare** , nato in Alcamo(TP) il 13/01/53 C.F. DRABDS53A13A176U e **Di Giovanni Rosa** nata in Alcamo(TP) il 22/04/58 C.F. DGVR5058D62A176X ed entrambi ivi residenti in Via Francesco Lanza n. 7 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione

Edilizia in Sanatoria, per la "Realizzazione di un piano terra destinato ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in Via Francesco Lanza n. 7 censito in catasto, al Fg.73 particella n. 538;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico-idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.". =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

03 NOV. 2014

Alcamo li.....

Il Tecnico Istruttore
Geom. Andrea Pirrone

Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. *Giuseppe Stabile*

L'ISTRUTTORE AMM/VV
Vita Giaccio